



Indonesia Stock Exchange
Bursa Efek Indonesia



PENGUMUMAN
UNUSUAL MARKET ACTIVITY
PT DMS Propertindo Tbk (KOTA)
Peng-UMA-00138/BEI.WAS/04-2026

Dalam rangka perlindungan Investor, dengan ini kami menginformasikan bahwa telah terjadi peningkatan harga saham PT DMS Propertindo Tbk (KOTA) yang di luar kebiasaan (*Unusual Market Activity*).

Pengumuman *Unusual Market Activity* (UMA) tidak serta merta menunjukkan adanya pelanggaran terhadap peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal.

Informasi terakhir mengenai Perusahaan Tercatat adalah informasi tanggal 18 April 2026 yang dipublikasikan melalui *website* PT Bursa Efek Indonesia ("**Bursa**") perihal penyampaian laporan keuangan tahunan.

Sehubungan dengan terjadinya *Unusual Market Activity* atas saham KOTA tersebut, perlu kami sampaikan bahwa Bursa saat ini sedang mencermati perkembangan pola transaksi saham ini. Oleh karena itu para Investor diharapkan untuk:

- a. Memperhatikan jawaban Perusahaan Tercatat atas permintaan konfirmasi Bursa;
- b. Mencermati kinerja Perusahaan Tercatat dan keterbukaan informasinya;
- c. Mengkaji kembali rencana *corporate action* Perusahaan Tercatat apabila rencana tersebut belum mendapatkan persetujuan RUPS;
- d. Mempertimbangkan berbagai kemungkinan yang dapat timbul di kemudian hari sebelum melakukan pengambilan keputusan investasi.

Seluruh keterbukaan informasi terkait Emiten dipublikasikan melalui *website* Bursa (www.idx.co.id).

Demikian untuk diketahui.

30 April 2026

Danny Yuskar Wibowo

P.H. Kepala Divisi Pengawasan Transaksi

Yayuk Sri Wahyuni

P.H. Kepala Divisi Pengaturan & Operasional
Perdagangan

Tembusan:

1. Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon, Otoritas Jasa Keuangan, Republik Indonesia;
2. Yth. Direktur Pengawasan Transaksi Efek, Otoritas Jasa Keuangan;
3. Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
4. Yth. Direksi PT DMS Propertindo Tbk (KOTA);
5. Yth. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia;
6. Yth. Direksi PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia;
7. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 3, PT Bursa Efek Indonesia;
8. Sekretaris Perusahaan, PT Bursa Efek Indonesia.

